



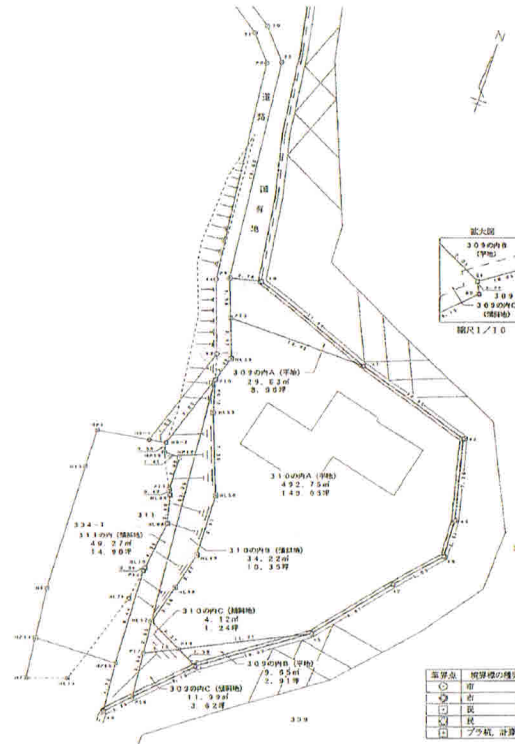
現地案内図



～山の緑に囲まれた広大なプライベート空間～
鎌倉宮や荏柄天神社にも近く、
鎌倉らしさを満喫できる静かな環境



本物件は建築基準法に定める道路に接していないため、原則として建物の建築・増築・改築は出来ません。ただし、建築審査会の同意を得て、建築基準法第43条1項ただし書きの許可を受けた場合には、この限りではありません。



図面と相違する場合は現況を優先致します。

測量図

物件種目	借地(旧法借地権) 建築条件なし		
最寄駅	鎌倉		
土地面積	実測: 570.37㎡(約172.53坪) (公簿: 309: 1090㎡、310: 803㎡)		
価格	3,450万円		
所在地	二階堂309の一部及び二階堂310全部		
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・JR横須賀線「鎌倉駅」徒歩約27分 ・鎌倉駅よりバス約8分「大塔宮」から徒歩約5分 		
土地権利	旧法賃借	地目	山林
都市計画	市街化区域及び市街化調整区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第2種風致地区・歴史的風土保存区域・文化財保護法		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即日
接道状況	西側約1.3M幅員の公道に約6.68M接道 43条但し書き セットバック要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆古屋あり 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和40年築、延床面積: 117.49㎡ ◆道路斜線◆北側斜線 ◆日影規制(1.5m、3h/2h) ◆上下水道・都市ガス 宅地内引込あり ◆譲渡承諾料: 売買代金の10% ◆地代: 1坪当たり 1ヶ月330円 ◆賃貸借期間: 20年間(詳細は承諾書に準ずる) 		



有限会社

アース・デザイン

神奈川県知事(3)第24181号 〒248-0015 神奈川県鎌倉市笹目町9-21

TEL: 0467-22-1676

FAX: 0467-25-2111

<http://www.earth-d.jp/realstate/>

E-mail: site@earth-d.jp

- 紙媒体広告歓迎
- 業者買主の仲介不可
- 態様: 専属専任媒介
- 手数料: 分かれ

- * HP等web媒体での広告は厳禁です(自社サイト・住宅情報等)。
- * 紙媒体広告の場合も弊社事前了解は必須です。
- * 掲載原稿は必ず弊社宛て、faxで提出願います。
- * 御社作成広告への弊社撮影写真提供も承諾します。
- * 買主探しにお役立て下さい!