

■収入

■賃料・共益費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	契約者2	入居日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計		
	1K	26.08			H28.2.29				612,100	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	732,000	1,344,100	
	1K	27.32			H28.2.20	H29.8.21		H29.9.10	672,410	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	44,030	47,600	68,000	68,000	68,000	68,000	750,630	1,423,040	
	1K	26.08			H28.2.29				612,100	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	732,000	1,344,100	
	1K	26.08			H28.2.29				602,070	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	720,000	1,322,070	
	1K	27.32			H28.9.18				598,480	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	8,540	0	648,540	1,247,020
	1K	27.32			H28.3.12				617,290	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	768,000	1,385,290
	1K	26.08			H28.2.28				644,420	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	768,000	1,412,420
	1K	26.08			H28.1.13	H29.4.29		H29.5.31	731,620	63,000	63,000	63,000	63,000	-2,100	68,120	滞納	132,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	714,020	1,445,640	
	1K	26.08			H28.1.31	H29.10.8		H29.11.25	695,030	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	16,260	80,400	663,660	1,358,690	
	1K	26.08			H28.1.29				699,090	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	756,000	1,455,090	
	1K	26.08			H27.12.25				782,450	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	768,000	1,550,450	
	1K	27.32			H28.2.29				622,140	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	744,000	1,366,140	
	1K	27.32			H28.2.29				622,140	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	744,000	1,366,140	
	1K	26.08			H29.1.15				577,300	0	100,650	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	750,650	1,327,950	
	1K	26.08			H28.2.20				641,380	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	744,000	1,385,380	
	1K	26.08			H28.2.29	H29.10.11			602,070	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	21,290	0	0	561,290	1,163,360	
	1K	26.08			H26.1.10	H29.2.25		H29.3.19	702,580	60,000	60,000	-6,420	88,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	697,580	1,400,160	
	1K	26.08			H28.1.31				695,030	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	756,000	1,451,030	
	1K	26.08			H28.1.23				688,710	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	732,000	1,420,710	
	1K	26.08			H28.11.26	H29.9.2		H29.11.24	587,200	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	-61,600	0	80,170	612,570	1,199,770	
	1K	27.32			H28.1.31	H29.9.15			717,090	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	32,500	0	0	0	0	552,500	1,269,590	
賃料 計									13,722,700	1,253,000	1,353,650	1,251,580	1,346,000	1,254,900	1,325,120	1,257,000	1,368,030	1,273,100	1,047,950	1,016,540	1,168,570	14,915,440	28,638,140		

■駐車料

駐車番号	契約者1	入居日	退去日	契約者2	入居日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計		
1		H28.7.1				103,064	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	129,600	232,664		
2		H28.1.31				119,145	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	129,600	248,745		
3		H29.3.19				0	10,800	0	0	15,325	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	112,525	112,525		
B3		H29.11.24				6,382	1,080	0										0	1,328	2,408	8,790	
B5		H29.11.24				0	1,080	0										0	0	1,328	2,408	2,408
駐車料 計						228,591	34,560	21,600	21,600	36,925	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400	35,056	376,541	605,132	

■礼金、紹介料

礼金	1,397,000	0	63,000	0	60,000	0	64,000	0	0	66,000	0	0	66,000	0	0	157,500	410,500	1,807,500
アースデザイン還元額(コンサル料相殺システム)	-540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-540
収入合計		1,287,560	1,438,250	1,273,180	1,442,925	1,287,300	1,421,520	1,289,400	1,400,430	1,371,500	1,080,350	1,048,940	1,361,126	15,702,481				
収入累計	15,347,751	16,635,311	18,073,561	19,346,741	20,789,666	22,076,966	23,498,486	24,787,886	26,188,316	27,559,816	28,640,166	29,689,106	31,050,232					

【業務報酬の一部還元】

- 入居者募集時に貸主が募集費用(手数料や広告料名目)を賃料のヶ月程度、負担することは常態化しています。
- 弊社では、その一部を貸主に、100、50、25等々、契約条件に応じて還元する仕組みを構築しています。

【個人情報保護】

- 個人情報保護の観点から、住戸の階数・部屋番号はランダムに並び替えています。

<値上げ> 2,000円

<値上げ> 3,000円

<値上げ> 3,000円

<値上げ> 2,000円

<値下げ> 1,000円

<値上げ> 4,000円