さいたま市[redacted]　売上げ集計表 2018　年間賃料総額　16,394,394 円　年間利回り　7.20 %

■収入

■賃料・共益費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	契約者2	入居日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計
		1K	26.08		H28.2.29				1,344,100	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000			66,070	64,000	618,070	1,962,170
		1K	27.32		H28.9.18	H29.11.4		H30.3.27	1,247,020				75,480	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	595,480	1,842,500
		1K	27.32		H28.3.12	H30.2.11		H30.3.27	1,385,290	64,000	25,150		77,800	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	6,480			508,430	1,893,720
		1K	26.08		H28.2.29				1,322,070	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	33,730	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	705,730	2,027,800
		1K	26.08		H30.1.21				1,163,360		84,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	704,000	1,867,360
		1K	26.08		H28.1.23				1,420,710	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	732,000	2,152,710
		1K	26.08		H29.11.24				1,199,770	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	780,000	1,979,770
		1K	26.08		H28.1.31				1,451,030	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	6,090				75,490	65,000	524,580	1,975,610
		1K	26.08		H28.2.28	H30.2.18		H30.3.21	1,412,420	64,000	41,150		92,130	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	741,280	2,153,700
		1K	26.08		H29.5.31				1,445,640	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	66,000	792,000	2,237,640
		1K	27.32		H28.2.29				1,366,140	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	744,000	2,110,140
		1K	26.08		H27.12.25				1,550,450	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000	768,000	2,318,450
		1K	26.08		H29.3.19				1,400,160	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	30,000	712,000	2,112,160
		1K	27.32		H28.2.29				1,366,140	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	744,000	2,110,140
		1K	26.08		H29.1.15				1,327,950	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000	780,000	2,107,950
		1K	26.08		H28.2.20				1,385,380	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	744,000	2,129,380
		1K	27.32		H29.9.10				1,423,040	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	68,000	816,000	2,239,040
		1K	27.32		H30.3.17				1,269,590				102,390	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000	654,390	1,923,980
		1K	26.08		H29.11.25				1,358,690	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	804,000	2,162,690
		1K	26.08		H28.1.29				1,455,090	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	21,000				525,000	1,980,090
		1K	26.08		H28.2.29				1,344,100	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	732,000	2,076,100
賃料 計									28,638,140	1,140,000	1,162,300	1,074,000	1,421,800	1,343,000	1,316,730	1,288,090	1,282,000	1,179,000	1,097,480	1,232,560	1,188,000	14,724,960	43,363,100

■駐車料

駐車番号	契約者1	入居日	退去日	契約者2	入居日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計
		H28.1.31				248,745	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	1,047						65,847	314,592
		H29.11.24				8,790	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	12,960	21,750
		H28.7.1	H30.2.18		43180	232,664	10,800	6,944		14,634	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	118,778	351,442
		H29.3.19				112,525	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	5,227		124,027	236,552
		H29.11.24				2,408	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	12,960	15,368
駐車料 計						605,132	34,560	30,704	23,760	38,394	34,560	34,560	24,807	23,760	23,760	23,760	23,760	18,187	334,572	603,362

■礼金・更新料、紹介料

礼金・更新料						1,890,000	182,000	326,000	60,000	261,000		60,000					121,000		1,010,000	2,900,000
アースデザイン還元額(相殺分)						583,848		32,400		123,390		64,800				27,579	65,340	11,353	324,862	908,710

収入合計							1,356,560	1,551,404	1,157,760	1,844,584	1,377,560	1,476,090	1,312,897	1,305,760	1,202,760	1,148,819	1,442,660	1,217,540	16,394,394	48,111,514
収入累計						31,717,120	33,073,680	34,625,084	35,782,844	37,627,428	39,004,988	40,481,078	41,793,975	43,099,735	44,302,495	45,451,314	46,893,974	48,111,514		48,111,514

【業務報酬の一部還元】
・入居者募集時に貸主が募集費用（手数料や広告料名目）を賃料の一ヶ月程度、負担することは常態化しています。
・弊社では、その一部を貸し主に、100、50、25等々、契約条件に応じて還元する仕組みを構築しています。

【個人情報保護】
・個人情報保護の観点から、住戸の階数・部屋番号はランダムに並び替えています。

＜値上げ＞ 1,000円
＜値上げ＞ 1,000円
＜値上げ＞ 3,000円
＜値上げ＞ 4,000円
＜値上げ＞ 4,000円
＜値上げ＞ 2,000円
管理費2,000円値上げ