

■賃料・共益費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	契約者2	入居日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計		
	1R	31.00													113,999	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	671,999		
	1LDK+S	48.72										150,732	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	1,347,732		
	1R	31.00											78,866	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	806,866	
	1LDK+S	48.72										137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	1,370,000		
	1R	31.00											94,967	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	830,967	
	1R	31.00									99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	1,089,000	
	店舗	79.01								174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	2,088,003	2,088,003
	1LDK+S	48.72																				139,320	139,320		
	1R	31.00										113,333	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	1,013,333	1,013,333	
	1R	31.00																			137,599	96,000	96,000	425,599	425,599
	1R	31.00																					85,000	85,000	85,000
	1R	31.00										84,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	894,000	894,000
	1LDK+S	48.72								74,666	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	1,614,666	
	1R	31.00								85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	1,020,000	1,020,000
	1R	31.00										89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	890,000	890,000
	1R	31.00												136,466	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	759,466	759,466
	1R	31.00													117,676	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	693,676	
	1R	31.00											94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	846,000	
	1LDK+S	48.72									131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	1,441,000	1,441,000
	1LDK+S	48.72										140,856	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	1,364,856	
	1R	31.00											86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	774,000	
	1R	31.00												101,266	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	787,266	
	1R	31.00											106,225	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	818,225	818,225
賃料 計										333,666	629,000	1,343,921	1,774,058	2,003,732	2,184,675	2,142,000	2,142,000	2,279,599	2,238,000	2,238,001	2,462,322	20,952,749	8,616,401		

■駐車料

駐車番号	契約者1	入居日	退去日	契約者2	入居日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計	
										1,500	2,500	3,000	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	22,000	22,000
駐車料 計										1,500	2,500	3,000	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	22,000	22,000	

■礼金、紹介料

礼金							133,000	219,000	652,000	424,000	175,000	176,000			89,000				216,000	2,084,000	2,084,000
アースデザイン還元額(コンサル料相殺システム)							-35,910	-301,430	-293,760	-206,280	-117,450				-24,030				-55,620	-1,034,480	-1,034,480
収入合計							502,576	1,149,430	2,289,681	2,405,838	2,298,682	2,363,675	2,144,500	2,144,500	2,395,129	2,240,500	2,240,501	2,736,442		24,911,454	
収入累計							502,576	1,652,006	3,941,687	6,347,525	8,646,207	11,009,882	13,154,382	15,298,882	17,694,011	19,934,511	22,175,012	24,911,454			24,911,454

**【個人情報保護】**  
 ・個人情報保護の観点から、住戸の階数・部屋番号はランダムに並び替えています。

**【業務報酬の一部還元】**  
 ・入居者募集時に貸主が募集費用(手数料や広告料名目)を賃料のヶ月程度、負担することは常態化しています。  
 ・弊社では、その一部を貸主主に、100、50、25等々、契約条件に応じて還元する仕組みを構築しています。