

■賃料・共益費

階数	部番	間取	専面	契約者1	入居日	退去日	契約者2	入居日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計		
	1R	31.00							671,999	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	93,000	1,116,000	1,787,999	
	1LDK+S	48.72							1,347,732	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	1,596,000	2,943,732	
	1R	31.00							806,866	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	5,871	91,000	91,000	91,000	1,006,871	1,813,737	
	1LDK+S	48.72							1,370,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	137,000	48,660	139,000	139,000	1,559,660	2,929,660	
	1R	31.00							830,967	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	1,104,000	1,934,967	
	1R	31.00							1,089,000	99,000	99,000	99,000	-63,870	空室	空室	空室	空室	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000	601,130	1,690,130	
	店舗	79.01							2,088,003	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	174,000	2,088,000	4,176,003	
	1LDK+S	48.72							139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	139,320	1,671,840	1,811,160	
	1R	31.00							1,013,333	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	1,200,000	2,213,333	
	1R	31.00							425,599	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	1,152,000	1,577,599	
	1R	31.00							85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	1,020,000	1,105,000	
	1R	31.00							894,000	90,000	90,000	90,000	62,032	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	91,000	1,060,032	1,954,032	
	1LDK+S	48.72							1,614,666	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	-42,000	1,498,000	3,112,666
	1R	31.00							1,020,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	1,020,000	2,040,000	
	1R	31.00							890,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	1,068,000	1,958,000
	1R	31.00							759,466	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	-62,300	137,515	87,000	87,000	87,000	87,000	87,000	957,215	1,716,681	
	1R	31.00							693,676	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000	1,152,000	1,845,676	
	1R	31.00							846,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	94,000	1,128,000	1,974,000	
	1LDK+S	48.72							1,441,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	1,572,000	3,013,000	
	1LDK+S	48.72							1,364,856	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	1,632,000	2,996,856	
	1R	31.00							774,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000	1,032,000	1,806,000	
	1R	31.00							787,266	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000	1,176,000	1,963,266	
	1R	31.00							818,225	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	89,000	1,068,000	1,886,225	
賃料 計									20,952,749	2,462,320	2,462,320	2,462,320	2,271,482	2,364,320	2,364,320	2,213,020	2,412,835	2,369,191	2,365,980	2,456,320	2,274,320	27,410,748	48,363,497		

■駐車料

駐車番号	契約者1	入居日	退去日	契約者2	入居日	過年度	1月分	2月分	3月分	4月分	5月分	6月分	7月分	8月分	9月分	10月分	11月分	12月分	計	項目別累計
						22,000	2,500	2,500	2,500	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,500	25,000	47,000
駐車料 計						22,000	2,500	2,500	2,500	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	1,500	25,000	47,000

■礼金、紹介料

礼金	2,084,000					96,800								82,000	171,000	133,000			482,800	2,566,800
アースデザイン還元額(コンサル料相殺システム)	-1,034,480									-23,220					-45,900				-69,120	-1,103,600
収入合計						2,464,820	2,464,820	2,464,820	2,393,502	2,366,320	2,366,320	2,215,020	2,496,835	2,588,091	2,500,980	2,458,320	2,275,820		29,055,668	
収入累計						24,911,454	27,376,274	29,841,094	32,305,914	34,699,416	37,065,736	39,432,056	41,647,076	44,143,911	46,732,002	49,232,982	51,691,302	53,967,122		53,967,122

【個人情報保護】

・個人情報保護の観点から、住戸の階数・部屋番号はランダムに並び替えています。

【業務報酬の一部還元】

・入居者募集時に貸主が募集費用(手数料や広告料名目)を賃料のヶ月程度、負担することは常態化しています。
 ・弊社では、その一部を貸主に、100、50、25等々、契約条件に応じて還元する仕組みを構築しています。

<値上げ> 1,000円

<値下げ> -2,000円

<値下げ> -7,000円

<値上げ> 2,000円